

Poikkeaminen

Ruokomäenkatu 14f

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-585-19-0	Hakemus jätetty 22.12.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-06844	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Ruokomäenkatu 14f	Hakija Telia Towers Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Olevan matkaviestintukiaseman laitetilalla A=2m ² korvaaminen uudella laitetilalla A=15,3m ² . Oleva laitetilalla ei mahdollista alueen yhteyksien kehitystä vaaditulla tavalla. Hakija pyytää kuntaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija on jättänyt hankkeesta myös toimenpidelupahakemuksen LP-837-2023-06830. Naapureita pyydetään kuulemaan molempia lupahakemuksia koskien yht'aikaa.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakentaminen asemakaavan VL-alueelle, jolle ei ole määritetty rakennusoikeutta. Toimenpiteellä kehitetään alueen langattomien yhteyksien toimivuutta. Toimenpide sijoittuu olevan tukiaseman yhteyteen, eikä merkittävästi muuta alueen käyttöä tai vaikeuta asemakaavan toteutusta.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi NEKALA	Rekisteröintipäivä 19.05.1794
Maapinta-ala 63.3703	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Telia Towers Finland Oy	Y-tunnus 2933075-9
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 106	Postinumero 00051
Postitoimipaikka TELIA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Kimmo	Sukunimi Suomi
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 020401	Sähköposti kimmo.suomi@teliacompany.com
--------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Telia Towers Finland Oy	Y-tunnus 2933075-9
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite R 061/serial no. 160168	Postinumero 10637
Postitoimipaikka Stockholm	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Annaliisa	Sukunimi Nevalainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 020401	Sähköposti annaliisa.nevalainen@teliacompany.com
-------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003729330759	OVT-tunnus 003729330759
Välittäjä Strålfors Oy (003701150617)	

Laskuviite

ketunleipä / poikkeamislupa

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 2	Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset
-------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala 15	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
---	---

Muita vaikutuksia (Tyhjä)

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
----------------	----------------

Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
-----------------------	--

Vanhalla rakennuspaikalla Ei

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei

Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
--

Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei
--

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
--	---

Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Toimenpiteellä kehitetään alueen langattomien yhteyksien toimivuutta. Toimenpide sijoittuu olevan tukiaseman yhteyteen, eikä merkittävästi muuta alueen käyttöä tai vaikeuta asemakaavan toteutusta.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Annaliisa	Sukunimi Nevalainen
----------------------	------------------------

Postitus

Katuosoite PL 107	Postinumero 00051
----------------------	----------------------

Postitoimipaikka

TELIA

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Telia Towers Finland Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Ennakkolausunnot.pdf	Kaupungin lausunnot	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Jatkolausunto vihersuunnittelu.pdf	Vihersuunnittelun jatkolausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Telia Towers Finland Oy kaupparekisteriote 12.12.2023.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja_Kimmo Suomi (2).pdf	Hakijan valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Ketunleipa alustava suunnitelma.pdf	Kuvaesitys hankkeesta	Muut liitteet	Valokuva	-
ARK 1 asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK 2 julkisivupiirustus (14).pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Maanvuokrasopimus Ruokomaenkatu.pdf	Maanvuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Maanvuokrasopimus päivitetty.pdf	Maanvuokrasopimus päivitetty	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun alueen 837-585-19-0-V0019 - Ruokomaenkatu-sopimuksen muuttaminen.pdf	Päätös maanvuokrasopimuksen muutoksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
Tommi Nurmi	tommi.nurmi@rejlers.fi	Kirjoitusoikeus	02.01.2024
Kimmo Petteri Suomi	kimmo.suomi@teliacompany.com	Kirjoitusoikeus	22.12.2023
Telia Towers Finland Oy 2933075-9	-	Kirjoitusoikeus	22.12.2023